

AGRAM LEASING d.o.o. ZAGREB
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI NA DAN 31. PROSINCA 2021. GODINE
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji za godinu koja je završila
31. prosinca 2021. godine

Sadržaj	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)	8-9
Izveštaj o novčanim tokovima	10
Izveštaj o promjenama kapitala	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-56

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji za godinu koja je završila
31. prosinca 2021. godine

Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava društva AGRAM LEASING d.o.o., ("Društvo") dužna je pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni godišnji financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedenu godinu.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave Društva za upravljanje Društvom pri izradi godišnjih financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabir dosljedne primjene odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u godišnjim financijskim izvještajima i
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja,

Uprava Društva odgovorna je za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i dužna je pobrinuti se da godišnji financijski izvještaji budu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime AGRAM LEASING d.o.o.,

Uprava:

Predsjednik Uprave
Krešimir Dujić


Član Uprave
Sanja Osojnik


Član Uprave
Krešimir Arapović

Zagreb, 28. travnja 2022. godine



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva AGRAM LEASING d.o.o., Zagreba

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva AGRAM LEASING d.o.o., Remetinečka cesta 98, Zagreb ("Društvo"), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2021., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koja treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Umanjenje vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu</p> <p>Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo ima iskazana ukupna potraživanja za financijski najam u iznosu od 371.786.412 kuna, pripadajuće rezervacije za umanjeње vrijednosti 7.481.042 kuna, a trošak umanjeња vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 2.802.755 kuna (na 31. prosinca 2020. godine ukupna potraživanja za financijski najam u iznosu od 175.650.217 kune, pripadajuće rezervacije za umanjeње vrijednosti 4.678.287 kuna, a neto dobitak od ukidanja vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 911.778 kuna).</p>	
<p>Ključno revizijsko pitanje</p> <p>Umanjenje vrijednosti predstavlja najbolju procjenu Uprave Društva o ostvarenim gubicima unutar portfelja financijskih i operativnih najmova na izvještajni datum. Usredotočili smo se na navedeno područje s obzirom da određivanje iznosa rezervacija za ispravak vrijednosti zahtjeva značajnu procjenu od strane Uprave Društva koja se odnosi na određivanje trenutka priznavanja ispravka vrijednosti kao i iznosa ispravka vrijednosti.</p> <p>MSFI zahtjevaju od Uprave da donosi prosudbe o budućnosti te su razne stavke u financijskim izvještajima podložne neizvjesnosti procjene. Procjene potrebne za umanjeње vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu predstavljaju značajne procjene.</p> <p>U slučaju kada postoji objektivan dokaz o nemogućnosti naplate prema uvjetima ugovora, odnosno ako postoji značajna sumnja u vezi s plaćanjem kamata, odnosno postoji dokaz o kršenju uvjeta ugovora, vrijednost najmova procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi. Uprava Društva ocjenjuje parametre koje smatra relevantnim za izračun gubitaka od umanjeња vrijednosti zajmova uključujući, ali ne ograničavajući se na financijski položaj klijenta, razdoblje realizacije i vrijednost instrumenata osiguranja na datum očekivane realizacije, očekivani tok novca i gospodarske uvjete.</p>	<p>Revizijski postupci</p> <p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocjenu dizajna i testiranje operativne učinkovitosti kontrola vezanih za odobravanje i evidentiranje najmova, uključujući identifikaciju događaja koji uzrokuju umanjeње vrijednosti, primjerenost klasifikacije, • izračun rezervacija za umanjeње vrijednosti te kontrole koje se odnose na procjenu vrijednosti kolaterala, • Razmotrili smo način i tehnike mjerenja po kojima Društvo klasificira svoje najmove, procjenjuje gubitak od umanjeња i provodi umanjeње vrijednosti svojih potraživanja na dan bilance, • Odabrali smo uzorak pojedinačnih najmova, sa fokusom na izloženosti s potencijalno najvećim utjecajem na godišnje financijske izvještaje zbog njihove veličine i rizičnosti te manjih izloženosti koje smo na temelju naše interne procjene ocijenili kao rizične, • Obavili smo dokazno testiranje nad odabranim uzorkom kako bismo ocijenili ispravnost klasifikacije najmova, • U određenim slučajevima koristili smo vlastitu prosudbu kako bismo odredili parametre za izračun gubitaka od umanjeња vrijednosti zajmova te svoje izračune usporedili sa umanjeњem vrijednosti koje je izračunalo Društvo,

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Društvo je odredilo šest skupina, a to su nedospjelo, dospjelo do 30 dana, dospjelo od 31 do 60 dana, dospjelo od 61 do 120 dana, dospjelo od 121 do 180 dana, dospjelo 181 do 365 dana, dospjelo 366 do 730 dana te starije od 731 dan.</p> <p>Povijesno iskustvo, identifikacija izloženosti sa značajnim pogoršanjem kreditne kvalitete, informacije koje se odnose na budućnost te procjene rukovodstva uključeni su u pretpostavke modela. Društvo kontinuirano prilagođava parametre modela što također zahtjeva našu pojačanu pozornost tijekom revizije.</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvješćima</p> <p>Vidjeti bilješke 3, 11 i 15.1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Procijenili smo da li se dosljedno primjenjuju definicija neispunjavanja obveza i kriteriji standarda za određivanje stage-a, • Ocijenili smo cjelokupni model za izračun ECL-a, uključujući izračun glavnih rizičnih parametara i makroekonomskih čimbenika, • Izvršili smo analizu rezervacija za umanjenje vrijednosti temeljenih na ECL-u i procjenu njihove opravdanosti na temelju upita osoblju za upravljanje kreditnim rizikom, • Ocjenili smo točnost i cjelovitost objava u financijskim izvještajima.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg Izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Izvješća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva, te smo u obvezi izraziti mišljenje o usklađenosti Izvješća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u Izvješću posloводства Društva za 2021. godinu koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2021. godinu usklađene su s informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 7 do 56 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje.

Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, Izvješće posloводства Društva za 2021. godinu koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvješću posloводства Društva za 2021. godinu koji je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2021. godinu.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 24. lipnja 2021. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva temeljem prijedloga Uprave Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu.

Na datum ovog Izvešća neprekinuto smo angažirani samo za obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva od 2017. godine što ukupno iznosi 5 godina.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2.600 tis kuna koja predstavlja približno 0,5% od ukupne imovine Društva na 31. prosinca 2021. Odabrali smo ukupno imovinu kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na aktivnosti Društva.

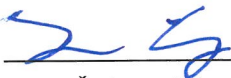
Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih pojedinačnih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Ivan Čajko, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 28. travnja 2022. godine

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb



Ivan Čajko, ovlaštenu revizor i
član Uprave



BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

3

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

	Bilješka	2021.	2020.
		HRK	HRK
Prihodi od kamata i slični prihodi	3	25.946.039	23.780.280
Rashodi po osnovi kamata i slični rashodi	4	(7.822.241)	(19.061.588)
Neto prihodi od kamata		18.123.798	4.718.692
Prihodi od provizija i naknada	5	2.328.125	1.514.548
Rashodi za provizije i naknade	6	(12.952.228)	(553.975)
Neto prihodi od provizija i naknada		(10.624.103)	960.572
Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga		34.340.127	31.254.992
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing		3.405.975	410.484
Dobit od prodaje imovine – financijski leasing		120.475	274.127
Ostali prihodi iz poslovanja	8	798.518	352.087
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing		2.357.379	2.489.819
Dobit iz tečajnih razlika		144.165	188.574
Prihodi iz poslovanja	7	41.166.638	34.970.083
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu		(29.402.448)	(26.707.930)
Troškovi amortizacije ostale imovine		(579.340)	(570.658)
Troškovi osoblja	10	(3.266.215)	(2.645.543)
Opći i administrativni troškovi poslovanja		(3.338.381)	(3.113.456)
Ostali rashodi		(43.175)	(136.176)
Rashodi iz poslovanja	9	(36.629.559)	(33.173.764)
Ispr. vrijed. za gubitke od umanjenja	11	(2.743.736)	365.587
Dobit prije poreza na dobit		9.293.038	7.841.170
Porez na dobit		(1.765.578)	(1.250.282)
Dobit/gubitak nakon poreza na dobit		7.527.460	6.590.889
Nereal.gubici fin.imov.kroz ostalu sveo. dobit		3.216.765	303.987
Porez na dobit na ostalu sveo.dobit		(579.018)	(54.718)
Ukupna sveobuhvatna dobit		10.165.207	6.840.158

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje, potpisali u ime uprave 28.travnja 2022. godine

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)
Na dan 31. prosinca 2021. godine

		31.12.2021.	31.12.2020.
IMOVINA	Bilješka	HRK	HRK
Dugotrajna imovina			
Materijalna imovina dana u operativni leasing	16	101.766.262	64.150.199
Ostala materijalna imovina	13	1.600.219	2.148.224
Dugotrajna financijska imovina	14	37.155.061	33.935.442
Odgodena porezna imovina	19	1.572.136	2.151.153
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga neto	15.1	266.819.564	117.605.734
Dugotrajna imovina		408.913.241	219.990.752
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	17	1.657.497	2.370.564
Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	15.2	230.314	843.069
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	15.1	97.485.806	53.366.196
Potraživanja od države i drugih institucija	20	2.308.538	1.983.247
Ostala kratkotrajna potraživanja	21	5.729.295	7.129.190
Novac na računu i blagajni	18	2.162.937	642.007
Kratkotrajna imovina		109.574.387	66.334.273
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	12	3.907.992	1.789.825
AKTIVA		522.395.619	288.114.850

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca) – nastavak
 Na dan 31. prosinca 2021. godine

OBVEZE I KAPITAL	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
<u>Kapital i rezerve</u>		HRK	HRK
Upisani kapital		14.360.000	14.360.000
Kapitalne rezerve		34.000.000	34.000.000
Ostale rezerve		(7.432.461)	(10.070.209)
Preneseni gubitak		5.929.777	(661.112)
Dobit tekuće godine		7.527.460	6.590.889
Kapital i rezerve	22	54.384.775	44.219.568
<u>Dugoročne obveze</u>			
Dugoročni krediti	24	339.451.523	158.279.123
Obveze za predujmove		1.732	0
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	25	17.887.555	17.429.197
Ostale dugoročne obveze	23	17.791.621	1.957.913
Dugoročne obveze		375.132.431	177.666.233
<u>Kratkoročne obveze</u>			
Primljeni krediti od domaćih banaka	24	66.507.443	33.589.838
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	25	5.566.021	7.407.030
Ostale kratkoročne obveze	23	6.876.375	4.680.207
Kratkoročne obveze		78.949.839	45.677.075
Prihod buduć.razdoblja	26	13.928.573	20.551.974
PASIVA		522.395.619	288.114.850

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje, potpisali u ime uprave 28.travnja 2022. godine

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izvještaj o novčanim tokovima
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

	2021.	2020.
	HRK	HRK
Poslovne aktivnosti		
Dobit tekuće godine	9.293.038	7.841.170
Usklađivanje za:		
Amortizacija imovine u leasingu	29.402.448	26.707.930
Neto obračunate tečajne razlike	(144.165)	(188.574)
Prihodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	0	(6.684)
Amortizacija ostale dugotrajne imovine	579.340	570.658
Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	(2.854)	(16.706)
Ukupno usklađivanje	29.834.769	27.066.624
Povećanje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	612.755	94.457
Povećanje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	(193.333.440)	(102.604.703)
Povećanje/smanjenje po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu	(415.833)	1.095.277
Povećanje/smanjenje potraž. po osnovi prodaje imovine iz leasinga	336.246	(1.712.408)
Povećanje/smanjenje potraž. po osnovi odnosa s osig. društvima	(929.463)	456.761
Povećanje/smanjenje zaliha	1.128.899	(1.271.490)
Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	1.155.169	90.710
Povećanje/smanjenje obv. s osnove primlj. pred, depozita i jamst.	(1.380.918)	1.719.641
Povećanje/smanjenje obv. po osnovi odnosa s osigur. društv.	754.705	(1.359.499)
Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	604.173	(164.032)
Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	52.657	41.240
Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	(1.054.518)	(699.870)
Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	7.822.530	(4.388.181)
Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti	(184.647.038)	(73.794.302)
Investicijske aktivnosti		
Povećanje inv. u dug. Mat. imovinu u opera. leasingu	(67.018.511)	(30.946.794)
Povećanje/smanjenje inv. u dug. imovinu (ostala mat. imovina)	(31.334)	(390.251)
Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti		6.684
Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti	(67.049.845)	(31.330.361)
Financijske aktivnosti		
Povećanje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	214.090.005	103.608.542
Neto novčani tok od financijskih aktivnosti	214.090.005	103.608.542
Neto povećanje/(smanjenje) novca	1.520.929	(1.516.122)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	642.007	2.158.129
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	2.162.937	642.007

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Izvještaj o promjenama kapitala

Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Ukupno kapital i rezerve
	Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Preneseni gubitak	Dobit tekuće godine	
Stanje 31. prosinca 2019. godine	14.360.000	(10.319.478)	34.000.000	(7.220.134)	6.559.022	37.379.410
Dobit razdoblja	0	0	0	6.559.022	(6.559.022)	0
Ostala sveobuhvatna dobit	0	249.269	0	0	6.590.889	6.840.158
Stanje 31. prosinca 2020. godine	14.360.000	(10.070.209)	34.000.000	(661.112)	6.590.889	44.219.568
Dobit razdoblja	0	0	0	6.590.889	(6.590.889)	0
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	10.165.207	10.165.207
Stanje 31. prosinca 2021. godine	14.360.000	(10.070.209)	34.000.000	5.929.777	10.165.207	54.384.775

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje

1. Društvo koje je predmet izvještavanja

Nastanak i povijest

AGRAM LEASING d.o.o. („Društvo“) registrirano je u Republici Hrvatskoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište Društva je na adresi Remetinečka cesta 98, Zagreb.

Na skupštini Društva održanoj dana 13. veljače 2020.g. donesena je odluka o promjeni naziva društva u AGRAM LEASING d.o.o., koja je dana 28. veljače 2020.g. upisana u sudski registar pod rješenjem broj Tt-20/5149-2.

Osobni identifikacijski broj Društva je 48922277230.
Temeljni kapital Društva iznosi 14.360.000,00 kuna.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova od 20.07.2006.god. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 100.000,00 kn za 2.900.000,00 kn na iznos od 3.000.000,00 kn, uplatom dobiti. Preuzeto 18 temeljnih uloga.

Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 3.000.000,00 kn za iznos od 8.000.000,00 kn na iznos od 11.000.000,00 kn, izdavanjem novih poslovnih udjela uplatom u novcu. Preuzeto osam poslovnih udjela.

Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 11.000.000,00 kn za iznos od 3.360.000,00 kn na iznos od 14.360.000,00 kn, izdavanjem novih poslovnih udjela uplatom u novcu. Preuzeto osam poslovnih udjela.

Vlasnici udjela u Društvu po obavljenoj dokapitalizaciji su:

		%	U kunama
1	KORDIĆ ANTE	1,04%	150.000
2	LEROTA ZLATKO	1,04%	150.000
3	MARTINOVIĆ DAVOR	3,03%	435.000
4	RIHTARIĆ MLADEN	1,04%	150.000
5	RAJIĆ MILENKO	1,04%	150.000
6	PLANINIĆ HRVOJE	1,04%	150.000
7	GRGIĆ TOLJ RENATA	1,04%	150.000
8	GRGIĆ MIRKO	1,04%	150.000
9	PENIĆ IVAN	1,04%	150.000
10	PAVIĆ NINO	0,10%	15.000
11	AGRAM TIS d.o.o.	9,89%	1.420.000
12	EURODUHAN d.o.o.	9,89%	1.420.000
13	EUROHERC osiguranje d.d.	9,89%	1.420.000
14	ADRIATIC osiguranje d.d.	9,89%	1.420.000
15	AGRAM LIFE osiguranje d.d.	9,89%	1.420.000
16	AUTOCENTAR AGRAM d.d.	9,89%	1.420.000
17	AUTOSERVISNI CENTAR d.d.	9,89%	1.420.000
18	EURO DAUS d.d.	9,89%	1.420.000
19	AGRAM BANKA D.D.	9,40%	1.350.000
		100,00	14.360.000

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je regulatorno tijelo Društva.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Djelatnost

Registrirane djelatnosti društva su:

- Posao financijskog leasinga,
- Posao operativnog leasinga,
- Prodaja te davanje u zakup i najam objekata leasinga vraćenih leasing-društvu čiji je vlasnik leasing-društvo po osnovi obavljanja poslova leasinga

Uprava Društva

Krešimir Arapović, član Uprave
Krešimir Dujjić, predsjednik Uprave
Sanja Osojnik, član Uprave

Nadzorni odbor

Ivica Primorac, Predsjednik Nadzornog odbora
Nela Ljubetić, zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora
Snježana Grgić, član Nadzornog odbora

2. Značajne računovodstvene politike

Objavom i stupanjem na snagu Zakona o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI), temeljna financijska izvješća moraju pružiti istinit, fer i nepristran pregled imovine, obveza i kapitala iz poslovanja.

2.1 Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno regulatornim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike, koji se temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

2.2 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povijesnog troška, nastanka događaja, i uz pretpostavku vremenske neograničenosti poslovanja, osim određenih kategorija koji se iskazuju na revaloriziranim vrijednostima te po fer vrijednosti.

2.3 Promjene računovodstvenih politika i objava

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- COVID-19 - Koncesije nakon 30. lipnja 2021. (Izmjene MSFI-ja 16) – produženo razdoblje primjene izuzeća do 30. lipnja 2022. Godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. travnja 2021.);
- Reforma referentne kamatne stope – faza 2 uvodi izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-a 7, MSFI-a 4 i MSFI-a 16 i nije obvezno do godišnjih razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine.

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- Godišnja poboljšanja MSFI iz ciklusa 2018.–2020 - na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);
- MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina (izmjena – Štetni ugovori – trošak izvršenja ugovora): Izmjene definiraju koji troškovi trebaju biti uključeni u subjektovu procjenu štetnosti ugovora (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2.3 Promjene računovodstvenih politika i objava (nastavak)

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)

- *MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema (izmjena - Prihodi prije namjeravane uporabe): Izmjenom se zabranjuje smanjenje troškova nabave za ostvarene primitke prodanih učinaka proizvedenih pri dovođenju postrojenja i opreme u radno stanje za namjeravanu uporabu. Umjesto dosadašnje prakse, subjekt će priznati i prihode i rashode ostvarenih probnim radom kroz račun dobiti ili gubitka (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.);*
- *MSFI 3 „Poslovne kombinacije“ - veza sa konceptualnim okvirom izvještavanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022. godine);*

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana 28. travnja 2022. još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- MSFI 17 – Ugovori o osiguranju
- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja (izmjena – Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne)
- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2 (izmjena – Objavljivanje računovodstvenih politika)
- MRS 8 Računovodstvene politike, Promjene računovodstvenih procjena i pogreške (izmjena - Definicija računovodstvenih procjena)
- MRS 12 Porez na dobit (izmjena – Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije)

Gore navedene izmjene su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine.

Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva u razdoblju prve primjene standarda.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2.4 Funkcionalna valuta

Financijska izvješća prikazana su u kunama a koja je i funkcionalna valuta Društva. Službeni tečaj kune u odnosu na EUR po HNB na dan izvještavanja je 2021 – 7,517174, te 2020 -7,536898.

2.5 Procjene i prosudbe

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Neizvjesnost vezana uz procjene može rezultirati značajnim izmjenama u vrijednosti imovine i obveza u idućim razdobljima.

Procjene se temelje na povijesnom iskustvu i drugim raspoloživim informacijama a za koje se smatraju valjanim na datum izrade financijskih izvještaja.

Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kome je procjena promjenjena ako izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška.

2.6. Nekretnine, vozila, postrojenja i oprema

Vozila, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva odnosno tijekom vijeka uporabe koji je procijenjen i to:

Vrednovanje nekretnina koje ne služe za obavljanje djelatnosti Društva drže radi ostvarivanja prihoda od najma, obavlja se primjenom MRS-a 40 – Ulaganje u nekretnine. Dobitak ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Fer vrijednost ulaganja u nekretnine vezana je na određeni datum i primjenjuju se tržišni uvjeti na dan bilance.

Amortizacijske stope na imovinu u najmu računaju se prema formuli nabavna vrijednost umanjena za nadoknadivu vrijednost raspoređena na vremenski period trajanja najma. Godišnje amortizacijske stope ne prelaze propisane Zakonom o porez na dobit.

Amortizacijske stope:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Građevinski objekti	2,5-5%	2,5-5%
Postrojenja, strojevi i oprema – vlastita	15%	15%
Motorna vozila - vlastita	15%	15%
Ostala materijalna imovina	10-20%	10-20%

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u "ostali dobiti neto" u račun dobiti i gubitka.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za software kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe.

2.8 Financijska imovina

Sukladno MSFI 9 – Financijski instrumenti Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Vlasnički instrumenti	Fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Dugotrajna potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

Potraživanja od kupaca i po kreditima

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Društvo će utvrditi postoji li objektivni dokaz proizašao iz jednog ili više događaja koje su dovele do umanjenja vrijednosti. Najčešće je umanjenje vrijednosti uzrokovano zajedničkim učinkom više događaja.

Društvo je do metodologije i izračuna ispravka vrijednosti došlo temeljem analize povijesnog portfelja. Rezervacije se izračunavaju za sve izloženosti za koje je do datuma izvještaja utvrđeno postojanje objektivnog dokaza njegovog nastanka koji je rezultat jednog ili više prošlih događaja, pri čemu prošli događaji imaju utjecaja na buduće očekivane novčane tokove tog leasing posla i mogu se pouzdano mjeriti. Objektivni dokazi umanjenja vrijednosti leasing posla temelje se na prikupljenim podacima koji upućuju na postojanje slijedećih događaja koji mogu rezultirati gubitkom; značajne financijske poteškoće dužnika, kršenje ugovora, kao što je neplaćanje ili zakašnjenje u plaćanju ugovorom preuzetih obveza, odobravanje dužniku, iz ekonomskih ili pravnih razloga povezanih sa njegovim financijskim poteškoćama, olakšica koje u drugim okolnostima ne bi bile razmatrane, kao što su opraštanje dijela/cijelog duga po osnovi glavnice/kamata, reprogram i sl., vjerojatnost da će dužnik ući u stečajni postupak ili drugu financijsku reorganizaciju, nestanak aktivnog tržišta za financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

2.8 Financijska imovina (nastavak)

Društvo je segmentiralo portfelj u dvije skupine i to: skupinu koja je značajna za Društvo i koja se individualno vrednuje i skupinu čija izloženosti pojedinačno nisu značajne za Društvo te se iste grupiraju u grupe. U skupinu koja se individualno vrednuje Društvo uključuje dužnike čija je osnovica jednaka ili veća od 500.000kn.

Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru "troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja".

Umanjenje na osnovi kreditnih gubitaka

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima.

Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nепristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka na skupnoj osnovi, potraživanja od kupaca grupirana su na temelju sličnog kreditnog rizika i starosne strukture.

Društvo na kraju svake poslovne godine izrađuje model po kojem će se izvršiti procjena očekivanih kreditnih gubitaka primjenjujući povijesne podatke o kreditnim gubicima iz ranijih razdoblja. Društvo procjenjuje da je iznos očekivanih budućih gubitaka neznačajan. Društvo je za izračun očekivanih kreditnih gubitaka koristilo sljedeću Matricu vrijednosnog usklađenja:

Dospijeće potraživanja	Stopa korekcije	Tržišni uvjeti	Ukupna stopa korekcije
1	2	3	2+3
nedospjelo - 0 dana	0,00%	1,00%	1,00%
1-30 dana	0,05%	1,00%	1,05%
31-60 dana	0,08%	1,00%	1,08%
61-120 dana	0,11%	1,00%	1,11%
121 - 180 dana	0,14%	1,00%	1,14%
181 - 365 dana	0,16%	1,00%	1,16%
366- 730 dana	0,19%	1,00%	1,19%
731- ... dana	0,22%	1,00%	1,22%

2.8 Financijska imovina (nastavak)

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine. Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom.

Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

2.9. Financijska obveza

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2.10 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze.

2.11 Zalihe

Zalihe su imovina koja uključuje preuzete, odnosno vraćene predmete najma od primatelja leasinga. Zalihe se iskazuju po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ili neto utrživoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom tijeku poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni da se obavi prodaja.

Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti priznaje se kao rashod u razdoblju otpisa.

2.12 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.13 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

2.14 Priznavanje prihoda

2.14.1. Prihodi i rashodi od kamata

Prihod i rashod od kamata priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje, za sve kamatonosne financijske instrumente, uključujući one koje se mjere po amortiziranom trošku, a potraživanja po financijskom najmu uzimajući u obzir efektivnu stopu prinosa imovine/obveze ili primjenjivu promjenjivu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuje amortizaciju diskonta ili premije kao i ostalih razlika između početne knjigovodstvene vrijednost kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, koji je izračunat primjenom efektivne kamatne stope.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine ili financijske obveze i metoda alokacije prihoda ili rashoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontiraju očekivani budući novčani izdaci ili primici tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta ili, kada je prikladno, kraćeg razdoblja, do neto knjigovodstvene vrijednost financijske imovine ili financijske obveze.

Pri izračunu efektivne kamatne stope Društvo ne uzima u obzir buduće gubitke. Izračun uključuje sve naknade i postotne bodove plaćene ili primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove i sve ostale premije ili diskonte.

2.14.2. Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija

Neto prihodi od naknada i provizija priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje. Prihodi i troškovi od naknada i provizija sastoje se od opomena, otkupa i ostalih naknada te rashoda za provizije pravnih osoba, bankovnih naknada i naknada HANFA-i.

2.14.3. Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, uz uvjet da je pritjecanje ekonomske koristi u Društvu vjerojatno te da je prihode moguće pouzdano izmjeriti.

2.15 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija Društva.

Valutni rizik

Prihod od prodaje na domaćem tržištu je ostvaren u kunama. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni utječu na rezultate poslovanja Društva.

Poslovni rezultat Društva nije pod direktnim utjecajem promjene tečaja. Istovremeno prihodi koji se očekuju po poslovima koji su u tijeku, dovoljno su veliki da neutraliziraju utjecaj promjene tečaja.

Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Kvalitetna struktura kupaca kao i činjenica da je naplata od kupaca, po potrebi, regulirana raznim vidovima osiguranja, gotovo u potpunosti umanjuje rizik vezan za izvjesnost naplate potraživanja od kupaca. Društvo nema značajniju koncentraciju drugih kreditnih rizika.

Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo ima značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz kredita. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Svi krediti su dani po nepromjenjivim kamatnim stopama.

2.16 Strane valute

Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.17 Procjena fer vrijednosti financijskih instrumenata

Smatra se da financijski instrument kotira na aktivnom tržištu ako su kotirane cijene neposredno i redovno raspoložive na aktivnom tržištu. Cilj utvrđivanja fer vrijednosti financijskog instrumenta kojim se trguje na aktivnom tržištu je postizanje cijene po kojoj bi transakcija tim instrumentom nastala na datum bilance. Sukladno zahtjevima MSFI-a 13 – Mjerenje fer vrijednosti, ulaganja u vrijednosnice, provodi se po fer vrijednosti koristeći neku od metoda procjene vrijednosti ako ne postoji aktivno tržište. U tehnikama utvrđivanja fer vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri koriste se relevantni vidljivi podaci, a u najmanjoj mjeri ulazni podaci koji nisu vidljivi. Kako bi utvrđena fer vrijednost bila što konzistentnija i usporediva, Društvo uspostavlja hijerarhiju fer vrijednosti odnosno inputa koji su povezani s utvrđivanjem fer vrijednosti kao što je prikazano u prethodnim prikazima.

Fer vrijednost je mjera vrijednosti temeljena na tržištu i predstavlja cijenu koja bi bila ostvarena prodajom neke imovine ili plaćena za prijenos neke obveze u redovitoj transakciji među tržišnim sudionicima na datum utvrđivanja vrijednosti. Riječ je o izlaznoj cijeni odnosno cijeni koju bi trebalo naplatiti za imovinu ili platiti za preuzetu obvezu.

U protivnom Društvo koristi metode procjene fer vrijednosti sukladno MSFI-a 13, točke 61. i 62 koje nalažu korištenje tehnika vrednovanja koje su primjerene danim okolnostima i za koje postoji dovoljno podataka. Određena tehnika utvrđivanja vrijednosti treba se dosljedno primjenjivati kako to zahtijeva točka 65. MSFI-a 13.

Iznimno, ako se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi niti metodama procjene, instrument se iskazuje po trošku stjecanja.

Društvo na svaki datum bilance procjenjuje postoje li objektivni dokazi o promjeni vrijednosti financijske imovine.

U tehnikama utvrđivanja fer vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri se koriste relevantni vidljivi ulazni podaci, a u najmanjoj mjeri ulazni podaci koji nisu vidljivi.

Kako bi utvrđena fer vrijednost bila što konzistentnija i usporediva, Društvo uspostavlja hijerarhiju fer vrijednosti odnosno inputa koji su povezani s utvrđivanjem fer vrijednosti. Navedena hijerarhija sastoji se od tri razine podataka koji ulaze u tehnike vrednovanja kojima se utvrđuje fer vrijednost.

1. Ulazni podaci prve razine čine cijene jednakih imovinskih oblika odnosno obveza na aktivnim tržištima kojima izvještajno društvo ima mogućnosti pristupiti na datum utvrđivanja vrijednosti,
2. Ulazni podaci druge razine čine promatrani tržišni inputi koji uključuju cijene slične imovine i obveza,
3. Ulazni podaci treće razine, tzv. nevidljivi inputi temelje se na podacima koji ne predstavljaju točno utvrđene tržišne cijene slične imovine i obveza.

2.18 Financijski i operativni najam

Financijski najam – Društvo kao davatelj najma. Kada se imovina daje u financijski najam, sadašnja vrijednost otplate najma priznata je kao potraživanje. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja priznaje se kao nezarađeni financijski prihod. Početni direktni troškovi priznaju se kao trošak u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka.

Operativni najam – Društvo kao davatelj najma. Imovina dana u operativni najam iskazana je u bilanci unutar nekretnina i opreme. Navedena imovina amortizira se kroz očekivani korisni vijek. Početni direktni troškovi nastali u svrhu ostvarivanja prihoda od operativnog najma priznati su u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Kada Društvo kao davatelj leasinga prenosi na primatelja leasinga sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad predmetom, koje se daje u leasing, tada se predmetni ugovor klasificira kao financijski najam.

Potraživanje po financijskom najmu se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja a u što se uključuje zajamčeni ostatak vrijednosti.

Imovina dana u operativni najam iskazana je u bilanci unutar nekretnina i opreme u operativnom leasingu po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Prihodi od operativnog najma trajanja najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Navedena imovina amortizira se kroz očekivani korisni vijek. Početni direktni troškovi nastali u svrhu ostvarivanja prihoda od operativnog najma priznati su u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

3. PRIHODI OD KAMATA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Prihodi od kamata-financijski leasing	25.506.716	23.546.942
Ostali prihodi od kamata	439.323	233.339
Ukupno	<u>25.946.039</u>	<u>23.780.280</u>

4. RASHODI OD KAMATA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka (i)	7.795.462	19.025.105
Ostali kamatni rashodi	26.779	36.483
Ukupno	<u>7.822.241</u>	<u>19.061.588</u>

(i) Smanjenje rashoda od kamata u 2021. godini rezultat je ustupa tražbina umjesto ispunjenja krajem 2020. godine kojima su se zatvorile obveze po kreditima Društva prema stjecateljima ustupa, a samim time i obveze za kamate po tim kreditima (vidi bilješku 15.3).

5. PRIHODI OD PROVIZIJE I NAKNADE

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Prihodi od naknada po operativnom leasingu	181.984	74.609
Prihod po osnovu obrade ugovora financijskog leasinga	2.146.141	1.439.938
Ukupno	<u>2.328.125</u>	<u>1.514.548</u>

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

6. RASHODI OD PROVIZIJE I NAKNADE

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Bankarske usluge i provizije	759.384	230.131
Platni promet	132.272	178.843
Naknade za obradu kredita	359.458	85.002
Trošak diskonta (i)	11.679.115	0
Ostale naknade	22.000	60.000
	<u>12.952.228</u>	<u>553.975</u>
Ukupno		

(i) Povećanje rashoda od provizija i naknada posljedica je ustupa tražbina umjesto ispunjenja krajem 2020. godine koja su ustupljena uz diskont, a trošak diskonta je evidentiran u Bilanci Društva u skupini provizije i naknade za usluge (vidi bilješku 15.3).

7. PRIHODI POSLOVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Prihod po osnovu najma-operativnog leasing	34.340.127	31.254.992
Dobit od prodaje imovine-operativni leasing	3.405.975	410.484
Dobit od prodaje imovine – financijski leasing	0	274.127
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	2.357.379	2.489.819
Dobit iz tečajnih razlika	144.165	188.574
Ostali prihodi	798.518	352.087
	<u>41.046.163</u>	<u>34.970.083</u>
Ukupno		

8. OSTALI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Prodaja dugotrajne imovine	0	110.000
Ostali financijski prihodi	226	232
Otpis obveza	15.470	142
Naknadno utvrđeni prihodi iz prethodnih godina	766.027	214.439
Dobitak od aktivnosti trgovanja, vrijednosnog usklađivanja	13.719	21.946
Ostali prihodi	3.076	5.328
	<u>798.518</u>	<u>352.087</u>
Ukupno		

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

9. RASHODI POSLOVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing	120.475	-
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	29.402.448	26.707.930
Troškovi amortizacije ostale imovine	579.340	570.658
Troškovi osoblja	3.266.215	2.645.543
Opći i administrativni troškovi poslovanja	3.338.381	3.113.456
Ostali rashodi	32.310	136.176
Ukupno	<u>36.739.169</u>	<u>33.173.764</u>

10. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Neto plaće	1.984.350	1.618.128
Porezi i doprinosi	1.281.866	1.027.415
Ukupno	<u>3.266.215</u>	<u>2.645.543</u>

Društvo je na dan 31. prosinca 2021. godine imalo 19 zaposlenih (31. prosinca 2020.: 18 zaposlenika).

11. PRIHODI OD UKIDANJA / (TROŠKOVI) ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađivanje financijskog leasinga	(7.812.148)	(4.244.067)
Vrijednosno usklađivanje operativnog leasinga	(66.991)	(352.563)
Usklađivanje ostalih potraživanja	(241.031)	(401.281)
Prihodovanje rezerviranja financijskog leasingu	5.009.393	5.155.845
Prihodovanje rezerviranja operativnog leasingu	128.597	116.214
Prihodovanje ostalih potraživanja	238.443	91.439
Ukupno	<u>(2.743.736)</u>	<u>365.587</u>

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

12. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Uredski i reklamni materijal, struč.liter, časopisi	523	556
Premije osiguranja	2.671.935	1.425.801
Naknade za bankarske usluge	85.159	0
Troškovi registracije, teh.pregl. Vozila, održavanja...	175.031	224.393
Usluge posredovanja	0	47
Odgođeno priznanje troškova	975.342	139.027
Ukupno	3.907.992	1.789.825

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

13. DUGOTRAJNA IMOVINA

	01.01.2020. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2020. HRK
<u>2020.godina</u>				
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	1.626.806	446.721	(983.976)	1.089.551
Oprema u vlastitom korištenju	1.187.032	22.453	0	1.209.485
Imovina s pravom korištenja	2.019.160			2.019.160
Stanje na dan 31.12.2020.	4.832.998	469.174	(983.976)	4.318.196
<u>Ispravak vrijednosti</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	(945.438)	(162.140)	909.917	(197.661)
Oprema u vlastitom korištenju	(1.155.097)	(9.549)	0	(1.164.646)
Imovina s pravom korištenja	(403.832)	(403.832)	-	(807.664)
Stanje na dan 31.12.2020.	(2.504.367)	(575.521)	909.917	(2.169.971)
Neto knjig.vrijednost	2.328.631	(106.347)	(74.059)	2.148.224
<u>2021.godina</u>				
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	1.089.551	0	0	1.089.551
Oprema u vlastitom korištenju	1.209.485	31.334	0	1.240.819
Imovina s pravom korištenja	2.019.160	0	0	2.019.160
Stanje na dan 31.12.2021.	4.318.196	31.334	0	4.349.530
<u>Ispravak vrijednosti</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	(197.661)	(163.433)	0	(361.094)
Oprema u vlastitom korištenju	(1.164.646)	(12.075)	0	(1.176.721)
Imovina s pravom korištenja	(807.664)	(403.832)	0	(1.211.496)
Stanje na dan 31.12.2021.	(2.169.971)	(579.340)	0	(2.749.311)
Neto knjig.vrijednost	2.148.224	(548.006)	0	1.600.218

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

14. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Ulaganja u vrijednosnice	36.345.701	33.128.936
Agram fond	705.539	702.686
Dani depoziti	103.820	103.820
Ukupno	37.155.061	33.935.442

Pregled ulaganja u vrijednosnice po osnovi udjela u vlasništvu

	% udjela U 2021.	31.12.2021. HRK	% udjela U 2020.	31.12.2020. HRK
Agram Banka d.d.	8,86	36.330.725	8,86	33.113.960
Ukupno		36.330.725		33.113.960

	31.12.2021.	31.12.2020.
EURO DAUS d.d.	14.976	14.976
Ukupno	14.976	14.976

Uprava Društva je na datum izvještavanja obavila procjenu fer vrijednosti vlasničkih instrumenta. Za financijsku imovinu kojom je Društvo raspolagalo u prethodnom razdoblju u svom portfelju, a nisu postojale kotirane cijene na aktivnom tržištu, primijenjene su tehnike procjene zasnovane na korištenim inputima razine 3. MSFI 13, a što se navodi u nastavku.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

14.1. ULAGANJA U VRIJEDNOSNICE

MSFI 13. Mjerenje fer vrijednosti, zahtijevaju da se hijerarhija fer financijskih instrumenata određuje na tri razine i to:

- 1) ulazne veličine čine cijene jednakih imovinskih oblika odnosno obveza na aktivnim tržištima;
- 2) kotacijske cijene slične imovine ili obveza ili raspoloživi tržišni podaci. To su između ostalog, kamatne stope, stope prinosa na tržištu ili neke druge metode koje dozvoljavaju da se utvrdi pouzdana vrijednost financijskih instrumenata;
- 3) nevidljivi inputi utvrđeni na pretpostavkama društva o tome koje će informacije koristiti sudionici na tržištu

Financijsku imovinu Društvo dijeli na; financijsku imovinu raspoloživu za prodaju po fer vrijednosti, te financijsku imovinu po trošku stjecanja

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<u>31.12.2021.</u>				
Agram Banka d.d.	-	-	36.330.725	36.330.725
Ukupno	-	-	36.330.725	36.330.725

Društvo je na dan 31.12.2021. godine izvršilo procjenu fer vrijednosti za vrijednosne papire Društva Agram Banka d.d. na način da je koristilo usluge procjene od treće strane.

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<u>31.12.2020.</u>				
Agram Banka d.d.	-	-	33.113.960	33.113.960
Ukupno	-	-	33.113.960	33.113.960

Društvo je na dan 31.12.2020. godine izvršilo procjenu fer vrijednosti za vrijednosne papire Društva Agram banke d.d. na način da je koristilo usluge procjene od treće strane.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

14.1. ULAGANJA U VRIJEDNOSNICE (nastavak)

Financijska imovina koja se drži po trošku stjecanja

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2021.</u>
Euro Daus d.d.	14.976	14.976
Ukupno	14.976	14.976

Ulaganja u udjele

Društvo smatra kako pouzdano mjerenje fer vrijednosti više nije moguće te je navedenu financijsku imovinu prikladno priznavati po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku, a ne po njezinoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost fer vrijednosti financijske imovine na taj datum postaje njezin novi trošak stjecanja.

U nastavku se daje pregled nove vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju poslije provedene procjene.

Dionice	31.12.2020.	Procjena fer vrijednosti Stanje 31.12.2021.	Uvećanje / umanjenje
	HRK	HRK	HRK
Agram Banka d.d.	33.113.960	36.330.725	3.216.765
Ukupno	33.113.960	36.330.725	3.216.765

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.1. POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Ukupno ulaganje u financijski leasing	427.300.472	219.933.552
Nezarađeni finacijski prihod	(55.514.060)	(44.283.335)
Neto sadašnja vrijednost minim.plaćanja leasinga	<u>371.786.412</u>	<u>175.650.217</u>
Umanjenje vrijednosti	(7.481.042)	(4.678.287)
Neto ulaganje u financijski leasing	<u>364.305.370</u>	<u>170.971.930</u>

Društvo je u 2021. godini zaključilo 2.263 nova ugovora o financijskom leasingu čime je značajno nadoknadilo smanjenje potraživanja iz 2020. godine kao posljedicu ustupa tražbina umjesto ispunjenja (vidi bilješku 15.3).

<u>2021.</u>	<u>Minimalna plaćanja leasinga</u>	<u>Sadašnja vrijed. minima. plać. leasinga</u>
Do godine dana	22.792.802	104.966.848
Od jedne do pet godina	373.166.766	266.819.564
Više od pet godina	<u>31.340.904</u>	<u>0</u>
Ukupno minimalna plaćanja leasinga	427.300.472	371.786.412
Nezarađeni financijski prihod	(55.514.060)	-
Umanjenje vrijednosti	<u>(7.481.042)</u>	<u>(7.481.042)</u>
Neto ulaganje u leasing	<u>364.305.370</u>	<u>364.305.370</u>
<u>2020.</u>	<u>Minimalna plaćanja leasinga</u>	<u>Sadašnja vrijed. minima. plać. leasinga</u>
Do godine dana	32.021.594	58.044.483
Od jedne do pet godina	183.620.692	117.605.734
Više od pet godina	<u>4.291.266</u>	<u>-</u>
Ukupno minimalna plaćanja leasinga	219.933.552	175.650.217
Nezarađeni financijski prihod	(44.283.335)	-
Umanjenje vrijednosti	<u>(4.678.287)</u>	<u>(4.678.287)</u>
Neto ulaganje u leasing	<u>170.971.930</u>	<u>170.971.930</u>

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.1. POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda (nastavak)

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dospjelo do 30 dana	1.941.084	4.387.167
Dospjelo 31-60	1.605.572	2.474.558
Dospjelo 61-120	1.397.902	1.831.487
Dospjelo 121-180	856.470	280.990
Dospjelo 181-365	575.942	563.514
Dospjelo preko godine dana	5.646.362	4.490.145
Ukupno dospjelo	12.023.332	14.027.861
Ukupno nedospjelo	359.763.080	161.622.356
Neto sadašnja vrijednost minim.plaćanja leasinga	371.786.412	175.650.217
Umanjenje vrijednosti	(7.481.042)	(4.678.287)
Neto ulaganje u financijski leasing	364.305.370	170.971.930

15.2. POTRAŽIVANJA IZ OPERATIVNOG LEASINGA – kratkoročna, dospjela

	31.12.2021.	31.12.2020.
Potraživanje po osnovi operativnog leasinga	834.964	1.352.859
Potraživanja za reg. i servisiranje vozila po operat.leasingu	22.379	20.596
Potraživanja za kamate i poreze za vozila iz oper.leas.	181.808	175.683
Potraž. za kazne i štete po vozilima operativnom leas.	133.906	179.778
Potraž.po naknadama za raskid ugovora po oper.leas.	3.595.261	3.673.374
Ostale usluge fakturirane po ug.oper.liz.	246.535	285.974
Potraž.po utuženim iznosima	831.447	833.646
Naknade za slanje zadužnice i za raskid i naknade po kon.obr.	7.607	6.357
Ispravak potraživanja	(5.623.591)	(5.685.197)
Ukupno	230.314	843.069

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.2. POTRAŽIVANJA PO OPERATIVNOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda (nastavak)

	2021.	2020.
Dospjelo do 30 dana	60.761	515.808
Dospjelo 31-60	57.553	226.764
Dospjelo 61-120	45.140	123.866
Dospjelo 121-180	2.408	5.664
Dospjelo 181-365	4.239	1.715
Dospjelo preko godine dana	5.683.804	5.654.449
Ukupno dospjelo	5.853.905	6.528.266
Umanjenje vrijednosti	(5.623.591)	(5.685.197)
Neto ulaganje u operativni leasing	230.314	843.069

15.3. USTUP TRAZBINE UMJESTO ISPUNJENJA

Društvo je 28. siječnja 2021. godine sklopilo i potpisalo ugovore o ustupu tražbine umjesto ispunjenja s Agram bankom d.d. („Banka“). Temeljem predmetnih ugovora o ustupu tražbine („Ugovori“), Društvo je ustupilo nedospjele tražbine te je prenijelo pravo naplate budućih novčanih tokova po osnovi pojedinačnih ugovora o financijskom i operativnom leasingu. Prijenosom tražbina i predajom instrumenata osiguranja, svi rizici i koristi naplate ustupljenih nedospjelih tražbina prelaze na Banku.

Društvo je navedena nedospjela potraživanja ustupilo u dvije tranše. Prva tranša je obuhvatila ustup tražbina u bruto iznosu od 3.982.963 kuna. Druga tranša je obuhvatila ustup tražbina u bruto iznosu od 6.606.704 kuna.

Društvo je 30. prosinca 2020. godine sklopilo i potpisalo ugovore o ustupu tražbine umjesto ispunjenja sa društvima za osiguranje EUROHERC osiguranje d.d., ADRIATIC OSIGURANJE d.d. i AGRAM LIFE osiguranje d.d. („Društva za osiguranje“) Temeljem predmetnih ugovora o ustupu tražbine („Ugovori“), Društvo je ustupilo nedospjele tražbine te je prenijelo pravo naplate budućih novčanih tokova po osnovi pojedinačnih ugovora o financijskom i operativnom leasingu. Navedenim prijenosom nedospjelih tražbina Društvo je podmirilo prethodna potraživanja Društava za osiguranje temeljem danih zajmova prema Društvu. Prijenosom tražbina i predajom instrumenata osiguranja, svi rizici i koristi naplate ustupljenih nedospjelih tražbina prelaze na Društva za osiguranje.

Društvo je navedena nedospjela potraživanja ustupilo u dvije tranše. Prva tranša je obuhvatila ustup tražbina prema Adriatic osiguranju u bruto iznosu od 69.535.749 kuna, Euroherc osiguranju u bruto iznosu od 91.219.993 kuna i Agram life osiguranju u bruto iznosu od 141.485.916 kuna. Druga tranša je obuhvatila ustup tražbina prema Adriatic osiguranju u bruto iznosu od 43.221.693 kuna i Euroherc osiguranju u bruto iznosu od 50.864.136 kuna.

Navedeni ustupi tražbine umjesto ispunjenja odnose se na bilješke broj 4, 6 i 15.1., 16, 24.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

16. IZVJEŠTAJ O NETO KNJIGOVODSTVENOJ VRIJEDNOSTI IMOVINE U OPERATIVNOM LEASINGU I BUDUĆIM MINIMALNIM PLAĆANJIMA LEASINGA

	Vozila	Oprema	Stanje
Stanje 31.12.2019.godine	154.241.400	8.274.782	162.516.182
-novonabavljeno	44.127.423	0	44.127.423
-otuđenje tijekom godine	(27.782.300)	0	(27.782.300)
Stanje 31.12.2020.godine	170.586.523	8.274.782	178.861.305
-novonabavljeno	50.503.999	8.690.000	59.193.999
-otuđenje tijekom godine	(40.671.909)	0	(40.671.909)
Stanje 31.12.2021.godine	180.418.613	16.964.782	197.383.395
Akumulirana amortizacija			
Stanje 31.12.2019.godine	51.149.418	1.613.582	52.763.000
Trošak u 2020.godini	75.055.454	1.489.461	76.544.915
Prodaja	(14.596.808)	0	(14.596.808)
Stanje 31.12.2020.godine	111.608.063	3.103.043	114.711.106
Trošak u 2020.godini	3.188.063	1.722.298	4.910.361
Prodaja	(24.004.334)	0	(24.004.334)
Stanje 31.12.2021.godine	90.791.792	4.825.342	95.617.134
Stanje 31.12.2019.	103.091.983	6.661.199	109.753.182
Stanje 31.12.2020.	58.978.460	5.171.739	64.150.199
Stanje 31.12.2021.	89.626.821	12.139.440	101.766.262

Društvo je u 2021. godini zaključilo 900 novih ugovora o operativnom leasingu čime je nadoknadilo smanjenje neto knjigovodstvene vrijednosti vozila u operativnom leasingu iz 2020. godine kao posljedicu ustupa tražbina umjesto ispunjenja (vidi bilješku 15.3).

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

17. ZALIHE

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Dani predujmovi, dobavljači	1.657.497	2.370.564
Ukupno	1.657.497	2.370.564

18. NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva unijeta su u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca u nominalnoj vrijednosti i to:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Novac u bankama u domaćoj valuti	2.110.431	638.607
Novac u bankama u stranoj valuti	52.019	2.224
Glavna blagajna	486	1.176
Ukupno	2.162.937	642.007

19. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina iskazana na dan 31.prosinca 2021.godine u iznosu od 1.572.136 kuna (na dan 31.prosinca 2020.godine u iznosu od 2.151.153 kuna) odnosi se na promjene vrijednosti ulaganja u dionice Agram Banke d.d.

20. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Potraživanje za pretporez	695.774	0
Potraživanja za preplaćen porez na dobit (akontacije)	1.401.562	1.235.937
Potraživanja od izvanpro.fondova za refundaciju naknade plaće	9.959	13.759
Potraživanja za naknadu šteta od osiguravajućih društava	201.243	728.221
Ostala potraživanja	0	5.330
Ukupno	2.308.538	1.983.247

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

21. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Ostala kratkotrajna potraživanja iskazana na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 5.729.295 kuna (na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 7.129.190 kuna) odnose se na ostala potraživanja iz ugovora o leasingu (prefakturiranje, računi za vozila, kamate te potraživanja po sporazumima).

22. KAPITAL I PRIČUVE

Upisani temeljni kapital u poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca i u registru Trgovačkog suda iznosi 14.360.000 kuna i to:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Temeljni kapital	14.360.000	14.360.000
Ostale rezerve	(7.432.461)	(10.070.209)
Kapitalne rezerve	34.000.000	34.000.000
Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	5.929.777	(661.112)
Dobit tekuće godine	<u>7.527.460</u>	<u>6.590.889</u>
Ukupno	<u>54.384.775</u>	<u>44.219.568</u>

23. OBVEZE PO BILANCI

Obveze Društva formirane su po osnovu redovne djelatnosti a struktura obveza na dan 31. prosinca je slijedeća:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Dugoročne obveze		
Primljeni krediti od domaćih banaka i financ.instituc.	339.451.523	158.279.123
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	17.887.555	17.429.197
Ostale dugoročne obveze	<u>17.791.621</u>	<u>1.957.913</u>
Ukupno	<u>375.130.699</u>	<u>177.666.233</u>

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

23. OBVEZE PO BILANCI (nastavak)

Kratkoročne obveze	31.12.2021.	31.12.2020.
Primljeni krediti od domaćih banaka	66.507.443	33.589.838
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	5.566.021	7.407.030
Ostale kratkoročne obveze	6.876.375	4.680.207
Ukupno	78.949.839	45.677.075

24. PRIMLJENI KREDITI

	31.12.2021.	31.12.2020.
Primljeni dugoročni krediti domaćih banaka i fin.institucija - dugoročni	339.451.523	158.279.123
Primljeni krediti od domaćih banaka i fin.institucija-kratkoročni	66.507.443	33.589.838
Ukupno	405.958.966	191.868.961

U 2021. godini Društvo se značajnije zaduživalo kod komercijalnih banaka s ciljem financiranja novih vozila po operativnom i financijskom leasingu što predstavlja povećanje obveza po kreditima u odnosu na 2020. obzirom da je Društvo krajem 2020. zatvorilo veći dio svojih obveza po kreditu ustupom potraživanja umjesto ispunjenja (vidi bilješku 15.3).

Promjene na partijama primljenih kredita su kako slijedi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Stanje 1.siječnja	191.868.961	554.585.850
Povećanje kredita-nova zaduženja	281.956.933	148.657.441
Smanjenje kredita-otplate	(67.866.928)	(511.374.330)
Stanje 31.prosinca	405.958.966	191.868.961
Dospjeće u tekućem razdoblju	85.550.068	22.711.089
Od 1 do 3 godine	151.308.321	95.051.095
Od 3 do 5 godina	15.526.345	26.997.206
Preko 5 godina	2.166.659	25.002.335
Dospjeće nedefinirano (vezano za posebne uvjete)	151.407.573	22.107.236
Ukupno	405.958.966	191.868.961

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

25. PRIMLJENE JAMČEVINE I DEPOZITI

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Primljene jamčevine po osnovi operativnog leasinga	23.453.576	24.836.227
	23.453.576	24.836.227

Primljene jamčevine od klijenata predstavljaju garanciju za otplatu potraživanja po ugovorima o operativnom leasingu. Ove jamčevine korisnici operativnog leasinga plaćaju unaprijed a vraćaju se klijentima po dospijeću zaključenih ugovora. Jamčevine se koriste za pokrivanje rizika izostanka plaćanja od strane klijenata.

26. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Odgođeno priznavanje prihoda od najma	4.959.029	6.039.240
Unaprijed fakturirani prihodi po operativnom i financijskom leasingu	680.539	395.877
Odgođeno priznavanje prihoda - avansi i primljeni predujmovi	8.289.005	14.116.857
Ukupno	13.928.573	20.551.974

27. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Tijekom svog redovnog poslovanja Društvo je izloženo valutnom riziku, tržišnom riziku, riziku likvidnosti, kreditnom riziku. Društvo primjenjuje različite politike upravljanja rizicima a koje se odnose na kratkoročno i dugoročno financiranje klijenata a što se opisuje u nastavku.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti zbog promjena tečaja stranih valuta. U svom poslovanju Društvo je izloženo valutnom riziku u dijelu svojih potraživanja i obveza, te prihoda iz operativnog i financijskog leasinga vezanih uz euro kao stranu valutu. Društvo nastoji upravljati ovim rizikom na način da potraživanja vezana za euro veže s obvezama po pozajmicama vezanih za euro a iz kojih se financiraju potraživanja.

Potraživanja po operativnom i financijskom leasingu vezana su u izještajnom razdoblju isključivo za euro, te se devizna pozicija zatvara na način da se odobrena potraživanja u plasmanima vezana za euro temelje na izvoru sredstava u istoj valuti. Društvo posluje isključivo na domaćem tržištu na kojem je zamjenska valuta euro, a kuna je funkcionalna valuta okruženja u kojem Društvo posluje.

Ugovori o najmu su s valutnom klauzulom, te je kunska vrijednost glavnice i kamate određena kretanjem tečaja strane valute.

Slijedeća tablica prikazuje glavnice i kamate po ugovorima koji nose rizik promjene vrijednosti stranih valuta.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM - nastavak

Valutni rizik (nastavak)

2021.godina	Kuna '000 kn	valutna klauzula- eur, i eur,'000 kn	Ukupno '000 kn
Imovina			
Novac i novčani ekvivalenti	2.111	52	2.163
Plasmani kod banaka	-	104	104
Potraživanja iz financijskog leasinga	232.483	131.822	364.305
Potraživanja iz operativnog leasinga	186	44	230
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	101.766	-	101.766
Ostala imovina	53.827	-	53.827
Ukupno imovina	390.373	132.022	522.395
Obveze i kapital			
Primljeni krediti	346.503	59.456	405.959
Depoziti klijenata - jamčevine	15.930	7.524	23.454
Ostale obveze	38.598	-	38.598
Kapital	54.384	-	54.384
Ukupno obveze i kapital	455.415	66.980	522.395
Neto pozicija	(65.042)	65.042	0

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM - nastavak

Valutni rizik (nastavak)

<u>2020.godina</u>	Kuna	valutna klauzula-eur, i eur,'000 kn	Ukupno '000 kn
Imovina			
Novac i novčani ekvivalenti	640	2	642
Plasmani kod banaka	0	104	104
Potraživanja iz financijskog leasinga	126.282	44.690	170.972
Potraživanja iz operativnog leasinga	690	153	843
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	64.150	-	64.150
Ostala imovina	51.404	-	51.404
Ukupno imovina	243.166	44.949	288.115
Obveze i kapital			
Primljeni krediti	168.165	23.704	191.869
Depoziti klijenata - jamčevine	13.628	11.208	24.836
Ostale obveze	27.190	-	27.190
Kapital	44.220	-	44.220
Ukupno obveze i kapital	253.203	34.912	288.115

27. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)

U nastavku se daje pregled kretanja vrijednosti imovine i obveza u korištenju pretpostavke da se tečaj eur/hrk promijeniti za jedan postotni poen. Tečaj HNB-a na dan 31. prosinca 2021. godine je 7,517174.

Ukoliko bi se tečaj eura mijenjao +/- jedan postotni poen, korekcije dobiti iznosile bi u tom slučaju +/- 650 tisuća kuna, pod pretpostavkom da su ostale varijable nepromjenjene.

Analiza osjetljivosti ne uključuje izloženost tijekom godine, već izloženost promjeni tečaja na dan 31. prosinca 2021.

Kreditni rizik

Zbog malog obima poslovanja u odnosu na druge leasing kuće, te temeljem načela razmjernosti, Društvo je ustrojilo jednostavne procedure u praćenju izloženosti kreditnom riziku.

Kreditni rizik je rizik gubitka do kojeg dolazi uslijed neispunjavanja ugovorenih obveza primatelja leasinga prema davatelju leasinga odnosno Društvu.

Kako je temeljna djelatnost Društva plasman financijskih sredstava kroz davanje financijskog i operativnog leasinga, samim prihvatom ponude, potpisanim ugovorom o leasingu te plaćanjem objekta leasinga dobavljaču Društvo je izloženo kreditnom riziku zbog mogućnosti da neće moći pravovremeno naplatiti svoja potraživanja, ili ih neće moći uopće naplatiti, a što u konačnici može dovesti do blokade i prestanka djelovanja Društva.

Nepravilnom i lošom procjenom, odnosno lošim pozicioniranjem svog temeljnog proizvoda na leasing tržištu, dakle previsokom, ekonomski neopravdano visokom cijenom plasiranog kapitala poslovanje Društva bi bilo neodrživo radi tržišne ne konkurentnosti.

Kreditni rizik za potraživanja po najmu imovine je minimalan jer Društvo traži od klijenata da udovolje maksimalnim zahtjevima kreditne sposobnost odnosno procjeni kreditne sposobnosti klijenta.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja (zadužnice, mjenice, kasko osiguranje). Osim toga posebna se pozornost obraća i na kvalitetu objekta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati.

Odjel procjene rizika prati sve propisane procedure pri odobravanju ugovora po financijskom i operativnom leasingu te ukupan portfelj najmovi. Procjenjuje se kvaliteta najmovi u pogledu izloženosti kreditnom riziku.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Ako je izloženost veća od predviđene, procjenom se umanjuje vrijednost najma u okviru ukupnog portfelja.

Izloženost kreditnom riziku se ograničava disperzijom ugovora na veliki broj primatelja leasinga.

Na dan 31. prosinca 2021.godine Društvo bilježi 8.568 aktivnih ugovora u ukupnom portfelju. Broj novosklopljenih ugovora u 2021.godini je iznosio 3.163 ugovora (od kojih na financijski leasing otpada 2.263, a na operativni leasing 900 ugovora). Prosječna vrijednost vozila u 2021.godini je iznosila 169.925 (sa uključenim PDV-om i PPMV-om), dok je prosječan angažirani kapital iznosio 131.225 kuna. Na dan 31. prosinca 2020.godine Društvo je bilježilo 7.653 aktivnih ugovora u ukupnom portfelju. Broj novosklopljenih ugovora u 2020.godini je iznosio 2.230 ugovora (od kojih na financijski leasing otpada 1.584, a na operativni leasing 646 ugovora). Prosječna vrijednost vozila u 2020.godini je iznosila 159.464 kuna (sa uključenim PDV-om i PPMV-om), dok je prosječan angažirani kapital iznosio 123.217 kuna.

Analiza potraživanja po financijskom leasingu na datum izvještavanja 31.prosinca navode se:

	<u>Dospjelo</u>						Nedosp	Ispravak	Ukupno ulaganje '000 HRK
	do 30 dana	31 - 60 dana	61 - 120 dana	121 - 180 dana	181 - 365 dana	preko 1 godine			
2021.g.	1.941	1.606	1.398	856	576	5.646	359.763	(7.481)	364.305
2020.g.	4.387	2.475	1.831	281	564	4.490	161.622	(4.678)	170.972

U nastavku se daje pregled maksimalne izloženosti kreditnom riziku:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Potraživanja po financijskom leasingu	364.305.370	170.971.930
Potraživanja po operativnom leasingu	230.314	843.069
Depoziti	103.820	103.820
Žiro račun	2.162.937	642.007
Ukupno	366.802.441	172.560.826

Kreditni rizik ograničen je zemljopisnom disperzijom te brojem primatelja leasinga.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Izloženost kreditnom riziku prema sektorima – transaktorima

	31.12.2021.	31.12.2020.
Trgovačka društva	255.855.325	133.869.853
Financijske institucije	462.475	1.144.935
Državne jedinice	698.379	941.528
Neprofitne institucije	884.047	1.192.663
Stanovništvo	106.635.458	34.666.019
Ukupno	364.535.684	171.814.998

Pregled starosne strukture financijske imovine izložene kreditnom riziku.

2021.	Financijski leasing	Operativni leasing
Nedospjela potraživanja	359.763.080	0
do 30 dana	1.941.084	60.761
od 30 do 60 dana	1.605.572	57.553
od 60 do 365 dana	2.830.314	51.787
preko godine dana	5.646.362	5.683.804
UKUPNO	371.786.412	5.853.905
Ispravak vrijednosti	7.481.042	5.623.591
Neto vrijednost dospjelih i nedospjelih potraž.	364.305.370	230.314

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava

Rizik likvidnosti se odnosi na rizik nemogućnosti financiranja imovine i kamata o dospjeću. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza.

Društvo ima više izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma, te uzetih zajmova. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima se planiraju i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi sukladno zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju likvidnosti, te usklađivanjem ročnosti imovine i obveza, koliko to uvjeti dopuštaju.

Odjel postprodaje odgovoran je za kontrolu i održavanje likvidnosti.

Odjel postprodaje za kontrolu rizika likvidnosti izrađuje tabelarne preglede likvidnosti u kojima se jasno određuje neusklađenost likvidnosti na bazi budućih termina naplate te ravnomjerna raspoređenost prema izvorima sredstava.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava (nastavak)

U sljedećoj tablici su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2021.godine, te za prethodno razdoblje, prezentirani po preostalom razdoblju od datuma bilance do ugovorenog dospjeća:

2021. godina	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina	Preko 5 godina	Nedefinirano dospijeće	UKUPNO
'000 kn							
Novac na računu i blagajni	2.163	-	-	-	-	-	2.163
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	104	104
Potraživanja iz financijskog leasinga	31.447	76.882	164.575	79.084	12.317	-	364.305
Potraživanja iz operativnog leasinga	230	-	-	-	-	-	230
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	0
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	11.467	16.119	37.154	29.916	7.111	-	101.767
Ostala imovina	51.621	-	-	-	-	2.206	53.827
IMOVINA	96.928	93.001	201.729	109.000	19.428	2.310	522.396
Primljeni krediti	19.325	66.074	151.308	15.526	2.167	151.559	405.959
Jamčevine	4.572	994	9.082	7.436	1.370	-	23.454
Ostale obveze	-	-	-	-	-	38.598	38.598
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	54.385	54.385
OBVEZE I KAPITAL	23.897	67.068	160.390	22.962	3.537	244.542	522.396
NETO POZICIJA	73.031	25.933	41.339	86.038	15.891	(242.232)	

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. Godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava (nastavak)

2020. godina	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina	Preko 5 godina	Nedefinirano dospijeće	UKUPNO
'000 kn							
Novac na računu i blagajni	642	-	-	-	-	-	642
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	104	104
Potraživanja iz financijskog leasinga	29.569	44.283	67.725	28.043	1.352	-	170.972
Potraživanja iz operativnog leasinga	843	-	-	-	-	-	843
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	0
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	3.726	14.423	26.710	16.911	2.380	-	64.150
Ostala imovina	49.066	-	-	-	-	2.338	51.404
IMOVINA	83.845	58.706	94.435	44.954	3.733	2.442	288.115
Primljeni krediti	5.543	16.510	36.664	1.328	-	131.824	191.869
Jamčevine	7.259	148	10.645	6.573	211	-	24.836
Ostale obveze	-	-	-	-	-	27.190	27.190
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	44.220	44.220
OBVEZE I KAPITAL	12.801	16.658	47.308	7.901	211	203.234	288.115
NETO POZICIJA	71.044	42.048	47.127	37.053	3.522	(200.792)	

Neusklađenost ročne strukture koja se prikazuje, pripremljena je na temelju računovodstvene izloženosti.

Društvo otklanja potencijalne uzroke nelikvidnosti, neprekidno prati razinu potrebne likvidnosti, te planira moguće novčane odljeve i novčane priljeve za pokriće odljeva.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena kamatnih stopa na tržištu. Kamata po najmovima, na početku najma određuje se po stopi koja je primjenjiva za cijelo razdoblje najma, ali u tijeku povrata najmova omogućuje se Upravi da posebnim odlukama obavlja korekcije kamata sukladno uvjetima poslovanja Društva na tržištu.

Zaključeni ugovori o najmovima financiraju se sredstvima iz uzetih zajmova koji su u trenutku odobrenja uzeti uz fiksnu kamatu ali koja se može mijenjati tijekom povrata zajma.

Društvo prati kamatnu neusklađenost na način da ročnost obveza kojima se financiraju vozila i oprema na leasing, uskladi s plasmanima u najmove.

Imovina u poslovnom najmu klasificirana je kao beskamatna ali naplata kroz novčane tokove vezana je za indeksiranu kamatnu stopu. U tablicama je analiziran kamatni rizik Društva na izvještajni datum ali što ne mora biti signifikantno za neki drugi datum izvještavanja. Tablice u nastavku prikazuju procjenu kamatnog rizika Društva sukladno bilančnim pozicijama na dan 31. prosinca 2021. i 31. prosinca 2020. godine. Rezultat poslovanja Društva podložan je promjenama ugovorenih kamatnih stopa.

Bilanca za 2021. i 2020. godinu prikazana je kroz učestalost mogućih promjena kamatnih stopa kako slijedi:

2021. godina	Beskamatno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
IMOVINA					
Novac na računu i blagajni	-	2.162.937	-	-	2.162.937
Plasmani kod banaka	-	103.820	-	-	103.820
Potraživanja iz financijskog leasinga	-	364.305.370	-	-	364.305.370
Potraživanja iz operativnog leasinga	-	230.314	-	-	230.314
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	101.766.262	-	-	-	101.766.262
Ulaganja u vrijednosne papire	36.345.701	-	-	-	36.345.701
Ostala imovina	17.481.215	-	-	-	17.481.215
Ukupno	155.593.178	366.802.441	-	-	522.395.619
OBVEZE					
Primljeni zajmovi	-	405.958.966	-	-	405.958.966
Jamčevine	23.453.576	-	-	-	23.453.576
Ostale obveze	38.598.301	-	-	-	38.598.301
Kapital i rezerve	54.384.776	-	-	-	54.384.776
Ukupno	116.436.653	405.958.966	0	0	522.395.619
Kamatna neusklađenost	39.156.525	(39.156.525)	-	-	-

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik kamatnih stopa (nastavak)

2020.godina	Beskamatno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
IMOVINA					
Novac na računu i blagajni	-	642.007	-	-	642.007
Plasmani kod banaka	-	103.820	-	-	103.820
Potraživanja iz financijskog leasinga	-	170.971.930	-	-	170.971.930
Potraživanja iz operativnog leasinga	-	843.069	-	-	843.069
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	64.150.199	-	-	-	64.150.199
Ulaganja u vrijednosne papire	33.128.936	-	-	-	33.128.936
Ostala imovina	18.274.889	-	-	-	18.274.889
Ukupno	115.554.024	172.560.826	-	-	288.114.850
OBVEZE					
Primljeni zajmovi	-	191.868.961	-	-	191.868.961
Jamčevine	24.836.227	-	-	-	24.836.227
Ostale obveze	27.190.094	-	-	-	27.190.094
Kapital i rezerve	44.219.568	-	-	-	44.219.568
Ukupno	96.245.889	191.868.961	0	0	288.114.850
Kamatna neusklađenost	19.308.135	(19.308.135)	-	-	-

Društvo na nivou mjeseca provodi mjere nadzora nad izloženost riziku kamatnih stopa, na način da se utvrđuje kamatna neusklađenost. Društvo nastoji utvrditi gornje i donje granice neusklađenosti, odnosno moguće limite neusklađenosti u slučaju velikih oscilacija kamatnih stopa.

27. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Rizik kamatnih stopa

Detaljnu analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa Društvo je provelo postupajući u skladu s točkom 40. MSFI-a 7 metodom usporedbe financiranog portfelja podijeljenog s osnovne vrste kamatne stope na strani aktive te obveza po kreditima podijeljenih s osnove vrste kamatne stope na strani pasive.

1. Stanje portfelja leasing ugovora / obveza na dan 31.12.2021. u 000 kn	AKTIVA	PASIVA
Varijabilna kamatna stopa	366.802	405.959
Fiksna kamatna stopa	-	-
2. Razlike neusklađenosti		(39.157)

Prosječne efektivne kamatne stope u nastavku predstavljaju prosječni prinos na financijske instrumente tijekom izvještajnog razdoblja

Imovina	Prosječna kamatna stopa	Prosječna kamatna stopa
	Kta - % 2021.	Kta - % 2020.
Novac i novčani ekvivalenti	-	-
Novac kod banaka	-	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	8,14	8,38
Zajmovi	-	-

28. UPRAVLJANJE KAPITALOM

Društvo nastoji upravljati kapitalom na način da osigura sposobnost Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, te omogući ostvarenje dobiti za osnivače Društva i koristi ostalim zainteresiranim stranama.

Društvo je dana 31. prosinca 2014. godine donijelo - Strategiju i politiku upravljanja kapitalom. Prihvaćeni akt nastoji se primjenjivati i u idućim razdobljima.

Društvo nastoji održavati zadovoljavajuću strukturu kapitala kroz postupke zadržavanja ostvarene dobiti u izvorima sredstava.

Kapital leasing društva propisan je člankom 9. i 10. Zakona o leasingu (Narodne novine 141/13). Prema odredbi članka 9. Zakona o leasingu (dalje u tekstu; Zakon) temeljni kapital leasing društva ne smije biti manji od iznosa 1 (jedan) milijun kuna. Prema odredbi članka 10. Zakona leasing društvo je obvezno uvijek održavati kapital u iznosu koji ne smije biti manji od iznosa najnižeg temeljnog kapitala. Sukladno članku 3. Pravilnika o kapitalu leasing društva (NN 60/14) kapital leasing društva uključuje slijedeće stavke;

- Upisani i uplaćeni temeljni kapital,
- Sve vrste rezervi formiranih iz dobiti nakon njezina oporezivanja,
- Zadržanu dobit proteklih godina na osnovu revidiranih financijskih izvještaja i potvrđenu od glavne skupštine društva,
- Dobit tekuće godine utvrđenu na osnovi revidiranih financijskih izvještaja i potvrđenu od glavne skupštine društva,
- Rezerve kapitala

Zbroj gore navedenih stavki umanjuje se za sljedeće stavke;

- Stečene vlastite poslovne udjele odnosno vlastite dionice, isključujući povlaštene dionice po knjigovodstvenoj vrijednosti,
- Nematerijalnu imovinu u obliku goodwila, licencija, patenata, zaštitnih znakova, koncesija i pozitivnih rezervi proizašlih iz revalorizacije nematerijalne imovine,
- Prenesene gubitke proteklih godina, utvrđene na osnovi revidiranih financijskih izvještaja,
- Gubitak tekuće godine utvrđen na osnovi revidiranih financijskih izvještaja i potvrđen od glavne skupštine društva ili gubitak utvrđen na osnovi financijskih izvještaja za razdoblje tijekom godine,
- Rezerve kapitala (razlika između iznosa postignutog prodajom i nominalne vrijednosti dionice ukoliko je on manji od nominalnog iznosa).

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

28. UPRAVLJANJE KAPITALOM (nastavak)

Društvo za izračun pokazatelja zaduženosti uzima omjer neto uzetih zajmova te ukupnog iznosa kapitala i to:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Primljeni krediti	405.958.966	191.868.961
Novac	(2.162.937)	(642.007)
Neto primljeni krediti	403.796.029	191.226.954
Kapital i rezerve	54.384.775	44.219.568
Omjer duga i kapitala	13%	23%

Ukupan dug se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po zajmovima koje su navedene u bilješci 24.

29. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Ključno rukovodstvo uključuje tri člana Uprave. Naknade članovima ključnog rukovodstva obuhvaćaju ukupni bruto iznos njihove kompenzacije. Kompenzacija uključuje: kratkoročna primanja zaposlenih, kao što su nadnice, plaće i doprinosi za socijalna osiguranja, plaćeni godišnji odmor i plaćeno bolovanje, božićnice, naknada prijevoza s posla i na posao.

Isplate Upravi iznosile su na datum izvještavanja 31. prosinca 2021. godine ukupno u iznosu od 672.178 kuna (2020.: 396.798 kuna).

Tijekom izvještajnog razdoblja nije isplaćena dividenda.

30. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nisu nastali značajniji događaji nakon datuma bilance koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje sačinjene na datum izvještavanja 31. prosinca 2021. godine i za 2021. godinu.

31. SUDSKI SPOROV I POTENCIJALNE OBVEZE

Protiv Društva se ne vode materijalno značajni sudski sporovi koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje sačinjene na datum izvještavanja 31. prosinca 2021. godine i za 2021. godinu.

AGRAM LEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

32. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 28. travnja 2022. godine.

Potpisali u ime AGRAM LEASING d.o.o.,

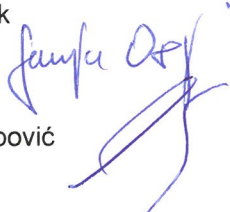
Uprava:

Predsjednik Uprave
Krešimir Dujčić



Član Uprave
Sanja Osojnik

Član Uprave
Krešimir Arapović



Zagreb, 28.04.2022.godine